



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 14. St-963/2013-318

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po stečajnom sucu Veri Jelenović u stečajnom postupku nad dužnikom POLJOPRIVREDNA ZADRUGA LOVINAC u stečaju Lovinac, Centar 30, OIB: 77916839208, 22. studenoga 2021.

riješio je

I. Ponuditelju IVANU HORŽIĆU, Franje Petrića 1 F, Zadar, OIB: 61044328628, dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Gospiću, zemljišnoknjižni odjel Gospić i to k.č.br. 135/2, u naravi oranica u Brijestu, površine 239 čhv, k.č.br. 135/4, u naravi oranica u Brijestu, površine 146 čhv, k.č.br. 2188, u naravi pašnjak Budžak Štefanuša, površine 271 čhv, sve upisano u z.k.ul.br.299, katastarska općina: 311189 Lovinac.

II. Kupac IVAN HORŽIĆ, Franje Petrića 1 F, Zadar, OIB: 61044328628 dužan je kupovninu u iznosu od 38.964,54 kn umanjenu za položenu jamčevinu (u iznosu od 15.585,81 kn) u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR11 2390 0011 3000 2878 7, model: HR11, pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 337358, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju (267309).

III. Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca IVANA HORŽIĆA, Franje Petrića 1 F, Zadar, OIB: 61044328628 na dosuđenoj nekretnini stečajnog dužnika upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Gospiću, zemljišnoknjižni odjel Gospić i to k.č.br. 135/2, u naravi oranica u Brijestu, površine 239 čhv, k.č.br. 135/4, u naravi oranica u Brijestu, površine 146 čhv, k.č.br. 2188, u naravi pašnjak Budžak Štefanuša, površine 271 čhv, sve upisano u z.k.ul.br.299, katastarska općina: 311189 Lovinac, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati kupovninu iz točke II. izreke ovog rješenja.

IV. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa koji prestaje prodajom nekretnine u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Gospiću, zemljišnoknjižni odjel Gospić i to k.č.br. 135/2, u naravi oranica u Brijestu, površine 239 čhv, k.č.br. 135/4, u naravi oranica u Brijestu, površine 146 čhv, k.č.br. 2188, u naravi pašnjak Budžak Štefanuša, površine 271 čhv, sve upisano u z.k.ul.br.299, katastarska općina: 311189 Lovinac:

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom;

- zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine;
- na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, solemniziranog po Javnom bilježniku Borisu Zdunić iz Gospića pod posl. brojem: Ov-2027/10. dana 18. 03. 2010. uknjiženog prava zalogu u iznosu od 225.579,00 kuna (slovima: dvjesto dvadeset pet tisuća petsto sedamdeset devet kuna), s naknadom za obradu zahtjeva u visini 0,30% (slovima: nulacijelihtridesetposto) od iznosa garancije, najmanje 1.000,00 kuna (slovima: tisuću kuna), plativo jednokratno unaprijed, s naknadom za izdavanje garancije u visini 0,30% (slovima: nulacijelihtrideset posto) od iznosa garancije najmanje 500,00 kn (slovima: petsto kuna), naplaćuje se tromjesečno unaprijed, naknadom za plaćanje po garanciji u visini 4% (slovima: četiri posto) od plaćenog iznosa, sve naknade promjenjive u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospelju u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkog ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 17% (slovima: sedamnaest posto) godišnje, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i Sporazumom za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D. D. , OIB: 02535697732, RAČKOG 6. ZAGREB
- na temelju Izvornika Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 18.03.2010 god. i dodatka ugovora o dugoročnom kreditu br. 5110095292 solemniziranih po javnom bilježniku Borisu Zdunić iz Gospića, Popa Frana Biničkog br. 10 dana 18.03.2010 god. pod brojem Ov. 924/2010 god. uknjiženog založnog prava, za iznos od 161.196,96 EUR-a. (slovima sto šezdeset jedna tisuća sto devedeset šest eura devedeset šest centi) u kunsnoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB-a na dan plaćanja, s interkalarnom i redovnom kamatom u visini promjenjive godišnje referentne kamatne stope koju određuje Agencija za zaštitu tržišnog natjecanja, a koja na dan zaključenja ovog Sporazuma iznosi 4,98% (slovima četiri zarez devet osam posto) godišnje, promjenjiva, i ni u jednom trenutku ne može biti niža od 4% (slovima četiri posto) godišnje na iznos kredita iskazano u EUR, s kamatom po dospelju u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 17% (slovima sedamnaest posto) godišnje, odnosno redovnu kamatu ukoliko ista bude viša zakonske zatezne kamate, naknadama , te ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i sporazumom, za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. , OIB: 02535697732, ZAGREB, RAČKOG BR. 6
- na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Gospiću posl. br. Ovr-83/2012 od 6.veljače 2012. godine zabilježene ovrhe u predmetu ovrhovoditelja PRIVREDNE BANKE ZAGREB d.d. Zagreb Račkoga 6 OIB 02535697732 protiv I ovršenika Poljoprivredne zadruge Lovinac, Lovinac Centar 30 OIB 77916839208 i II ovršenika Općine Lovinac Centar 34 OIB 42430050707 radi namirenja ovršne tražbine
- na temelju rješenja Općinskog suda u Gospiću od 27. siječnja 2014. broj: 13 Ovr-520/2013 uknjiženog založnog prava, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 413.451,66 kuna (glavnica: 335.717,20 kn, kamata: 77.734,46 kn) kao i propisane zakonske zatezne kamate koja na iznos glavnice duga od 335.717,20 kn teče i dalje od 23. studenog 2013. godine do naplate kao i troškova ovog postupka osiguranja u

iznosu od 5.000,00 kuna za korist: REPUBLIKA HRVATSKA -
MINISTARSTVO FINANCIJA.

Pri tome se nalaže Općinskom sudu u Gospiću zemljišnoknjižni odjel Gospić izvršiti brisanje u ovoj izreci navedenih zabilježbi i tereta, te uknjižbu prava vlasništva IVANA HORŽIĆA, Franje Petrića 1 F, Zadar, OIB: 61044328628 na navedenoj nekretnini na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac IVAN HORŽIĆ, Franje Petrića 1 F, Zadar, OIB: 61044328628 položio kupovninu.

V. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu u cijelosti.

VI. Ako kupac ne uplati kupovninu u roku koji mu je određen, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. U tom slučaju iz položenog osiguranja namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom narednom kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

VII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova i na mrežnim stranicama Financijske agencije.

VIII. Smatra će se da je dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči suda. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Gospiću zemljišnoknjižni odjel Gospić da u zemljišnim knjigama izvrši zabilježbu dosude nekretnina opisanih u točki I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

Rješenjem posl. br. 14 St-963/2013-148 od 16. studenoga 2020. određena je u stečajnom postupku prodaja nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja.

Zaključak o prodaji posl. br. 14 St-963/2013-182 od 27. siječnja 2021. kojim su određeni način i uvjeti prodaje predmetne nekretnine dostavljen je Financijskoj agenciji radi provođenja prodaje nekretnine elektroničkom javnom dražbom. Financijska agencija je dana 19. studenoga 2021. izvijestila sud da je na elektroničkoj javnoj dražbi – identifikator nadmetanja broj 33735 bio jedan ponuditelj (IVAN HORŽIĆ, Franje Petrića 1 F, Zadar, OIB: 61044328628 s valjanom ponudom od 38.964,54 kn za predmetnu nekretnine).

Stečajni sudac utvrđuje da je ponuditelj IVAN HORŽIĆ, Franje Petrića 1 F, Zadar, OIB: 61044328628 ponudio najveću cijenu i ispunio uvjete da mu se dosudi predmetna nekretnina.

Slijedom navedenog, a na temelju čl.103. – čl.109. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13 i 93/14) odlučeno je kao u točkama I. do VIII. izreke ovog rješenja, a na temelju čl.89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama kao u točki IX. izreke rješenja.

Rijeka, 22. studenoga 2021.

Stečajni sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu u roku od 8 dana od primitka iste. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud u Zagrebu.

Broj zapisa: **eb302-461a4**

Kontrolni broj: **02597-8f9d4-5a3e6**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.